

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Ressourcen Management Agentur GmbH als klimaaktiv Bauen und Sanieren Regionalpartner in Kärnten informiert:

NEUE Richtlinien ab 1.1.2021 für das Kärntner

Wohnbauförderungsgesetz - K-WBFG 2017.

klimaaktiv



Erhöhungsbeiträge und Boni steigen!

Seit 1.1.2018 gilt das neue Kärntner Wohnbauförderungsgesetz - K-WBFG 2017 mit einem deutlichen Bekenntnis zum energiesparenden, ökologischen und klimaschonenden Bauen und Sanieren! Die **neuen Richtlinien**, die **ab 1.1.2021** gültig sind, bieten erhöhte Förderungen für klimaaktiv Gebäude im Neubau sowohl für den gemeinnützigen als auch privaten Wohnbau. In der Sanierung bleiben die klimaaktiv Aufschläge unverändert.

- Für **neue Mietwohnungen im mehrgeschoßigen Wohnbau** steigen die Erhöhungsbeiträge zu den angemessenen Gesamtbaukosten auf 8% bei klimaaktiv SILBER und 10% bei klimaaktiv GOLD.
- Für **neue Eigentumswohnungen im mehrgeschossigen Wohnbau** (Neubau) gibt es den attraktiven Bonus "Qualitätsstufe klimaaktiv". klimaaktiv Silber Gebäude erhalten zusätzlich 180 €/m² förderbare Nutzfläche, klimaaktiv Gold Gebäude sogar zusätzlich 200 €/m² förderbare Nutzfläche. Der höchstzulässige Kaufpreis einer Wohnung erhöht sich nachwievor von 2.750 €/m² Nutzfläche auf 3.000 €/m² Nutzfläche, wenn zumindest klimaaktiv Silber erreicht wird.
- **Sanierungsmaßnahmen** im gemeinnützigen Wohnbau mit welchen nach Durchführung der Arbeiten die Qualitätsstufe für Wohngebäude-Sanierung klimaaktiv Silber erreicht wird, werden mit höchstens € 700 / m² Nutzfläche bis zum Gesamtausmaß von € 84.000 je Wohnung gefördert.

Neben diesen "klimaaktiv-Boni" für den Geschoßwohnbau finden sich in der Kärntner Wohnbauförderung aber auch zahlreiche zusätzliche Anforderungen und Boni, die sich (ähnlich) auch im klimaaktiv Gebäudestandard wiederfinden, wie z.B. das weitgehende Verbot von fossilen Brennstoffen, Vermeidung sommerlicher Erwärmung, Fahrradabstellplätze, E-Mobilität, Energieverbrauchsmonitoring, Umweltbonus (OI3-Index), Begrünungsmaßnahmen, etc.

In Kärnten zahlt es sich also aus, sich JETZT mit dem neuen klimaaktiv GEBÄUDESTANDARD vertraut zu machen!

Diese Information über die Kärntner Wohnbauförderung stellt nur eine sehr kurze Zusammenfassung dar. Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage des Amtes der Kärntner Landesregierung. Die detaillierten Voraussetzungen sind dem K-WBFG 2017 sowie den aktuellen Richtlinien zum K-WBFG 2017 zu entnehmen.

Bei Fragen zu klimaaktiv Deklarationen stehen wir gerne zur Verfügung.

Das Team der Ressourcen Management Agentur GmbH



Ressourcen Management Agentur GmbH

Wenn Sie die klimaaktiv-Infomails der RMA in Zukunft nicht mehr erhalten möchten, so senden Sie bitte ein kurzes formloses E-Mail an barbara.lepuschitz@rma.at. Wir streichen sie selbstverständlich sofort aus unserem Verteiler.